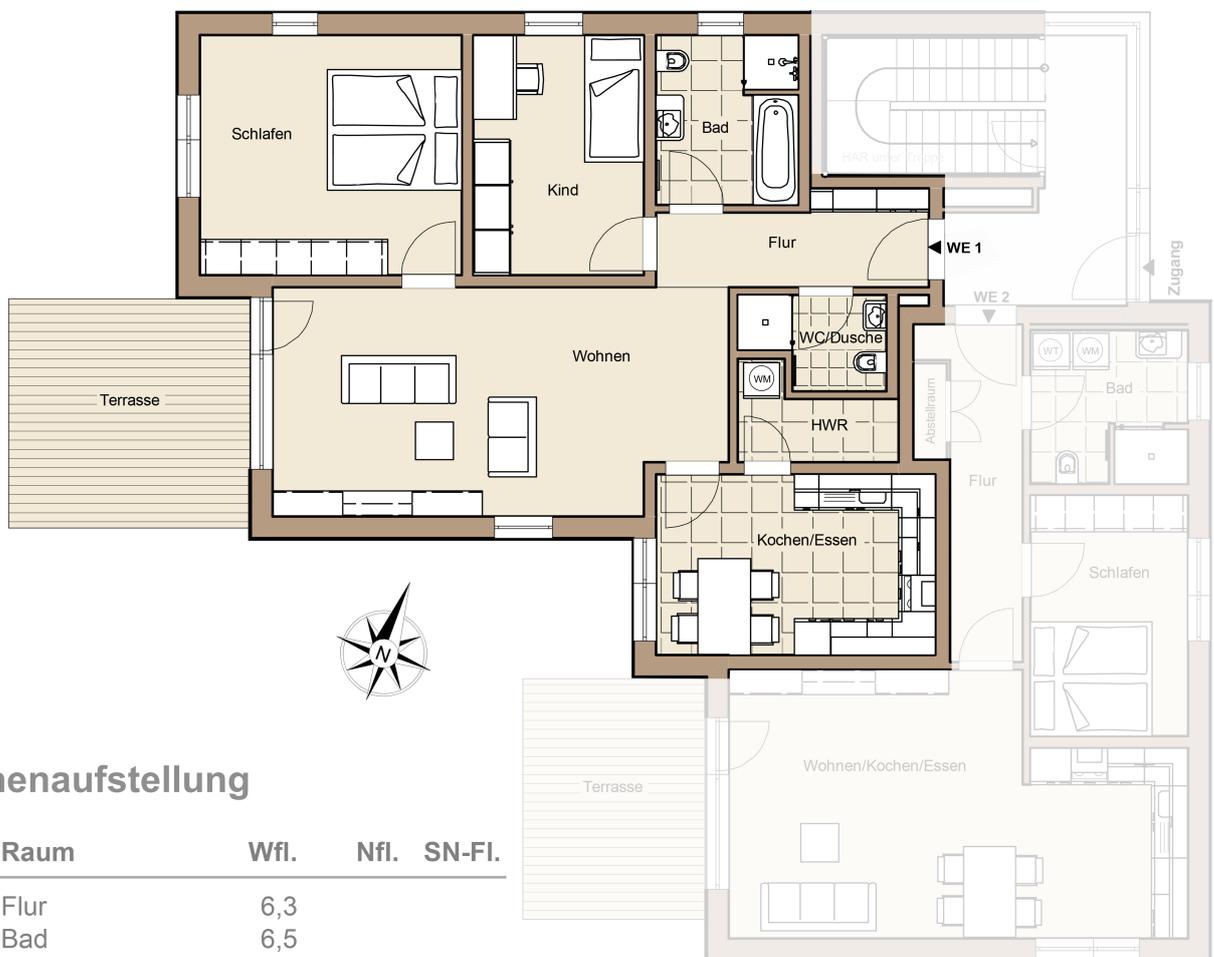


Wohnbauprojekt Krusauer Straße 42, 12305 Berlin

Grundriss Wohnung 1: Erdgeschoss - 3 Zimmer



Maßstab: 1 : 125

Flächenaufstellung

Lage	Raum	Wfl.	Nfl.	SN-FI.
EG	Flur	6,3		
EG	Bad	6,5		
EG	Kind	11,0		
EG	Schlafen	16,9		
EG	Wohnen	26,9		
EG	Terrasse	7,5	15,0	
EG	Kochen/Essen	13,6		
EG	HWR	3,3		
EG	WC/Dusche	3,3		
DG	Kammer 1		5,6	
AA	Pkw-Stellplatz			15,0
AA	Gartenanteil			540,0
Gesamt		95,3	20,6	555,0

Kurzbezeichnungen:

EG	Erdgeschoss
DG	Dachgeschoss
AA	Außenanlage
Wfl.	Wohnfläche in m ²
Nfl.	Nutzfläche in m ²
SN-FI.	Sondernutzfläche in m ²

Die Wohnflächenberechnung erfolgte auf der Grundlage der aktuellen Wohnflächenverordnung. Dabei wurden die Grundflächen der Terrassen im Erdgeschoss und der Balkone im Obergeschoss mit 50% und die Aufdachterrasse im Dachgeschoss mit 25% an die Wohnfläche angerechnet.