

Wohnbauprojekt Krusauer Straße 42, 12305 Berlin

Grundriss Wohnung 2: Erdgeschoss - 2 Zimmer



Flächenaufstellung

Maßstab: 1 : 125

Lage	Raum	Wfl.	Nfl.	SN-Fl.
EG	Flur	7,0		
EG	Abstellraum	0,9		
EG	Wohnen/K./E.	29,6		
EG	Terrasse	6,0	12,0	
EG	Schlafen	10,2		
EG	Bad	6,4		
DG	Kammer 2		3,4	
AA	Garten			60,0
Gesamt		60,1	15,4	60,0

Kurzbezeichnungen:

EG	Erdgeschoss
DG	Dachgeschoss
AA	Außenanlage
Wfl.	Wohnfläche in m ²
Nfl.	Nutzfläche in m ²
SN-Fl.	Sondernutzfläche in m ²

Die Wohnflächenberechnung erfolgte auf der Grundlage der aktuellen Wohnflächenverordnung. Dabei wurden die Grundflächen der Terrassen im Erdgeschoss und der Balkone im Obergeschoss mit 50% und die Aufdachterrasse im Dachgeschoss mit 25% an die Wohnfläche angerechnet.