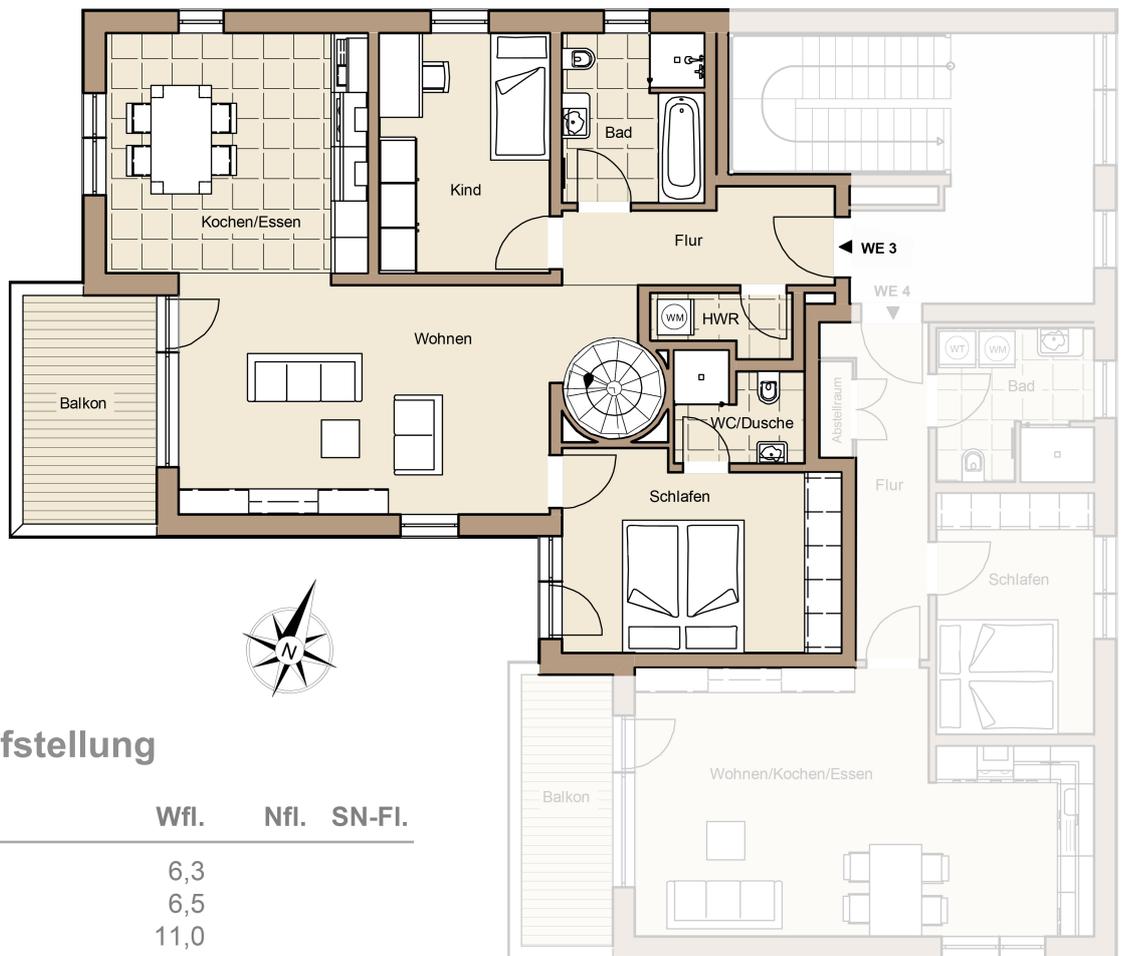


Wohnbauprojekt Krusauer Straße 42, 12305 Berlin

Grundriss Wohnung 3: Obergeschoss - 3 Zimmer



Maßstab: 1 : 125

Flächenaufstellung

Lage	Raum	Wfl.	Nfl.	SN-FI.
OG	Flur	6,3		
OG	Bad	6,5		
OG	Kind	11,0		
OG	Kochen/Eszen	16,9		
OG	Wohnen	26,0		
OG	Balkon	4,2	8,4	
OG	Schlafen	14,3		
OG	WC/Dusche	3,5		
OG	HWR	2,2		
DG	Flur	3,1		
DG	Kammer 3		5,6	
DG	Aufdachterrasse	14,3	57,1	
AA	Pkw-Stellplatz			15,0
Gesamt		108,3	71,1	15,0

Kurzbezeichnungen:

OG	Obergeschoss
DG	Dachgeschoss
AA	Außenanlage
Wfl.	Wohnfläche in m ²
Nfl.	Nutzfläche in m ²
SN-FI.	Sondernutzfläche in m ²

Die Wohnflächenberechnung erfolgte auf der Grundlage der aktuellen Wohnflächenverordnung. Dabei wurden die Grundflächen der Terrassen im Erdgeschoss und der Balkone im Obergeschoss mit 50% und die Aufdachterrasse im Dachgeschoss mit 25% an die Wohnfläche angerechnet.